

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

17. JÚN 2020

## NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.2

### Majetkové záležitosti

Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi Slovenskou správou ciest ako prenajímateľom a Mestom Breznom ako nájomcom – predmet nájmu – pozemky pod cyklotrasou

### Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

#### I/ Schvaľuje

v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka **uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností medzi zmluvnými stranami :**

**Prenajímateľ:** : Slovenská republika zast. Slovenskou správou ciest  
Sídlo : Miletičova 19, 826 19 Bratislava, P.O.BOX 19  
Štatutárny orgán : Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ  
IČO : 00 003 328  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:**  
Názov : Mesto Brezno  
Sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
Zastúpené : JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta  
IČO : 00 313 319  
(ďalej len „Nájomca“),

#### • Predmet nájmu

pozemky a časti pozemkov odčlenené geometrickým plánom č. 0063/34808-2/2020 zo dňa 08.01.2020 vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s r.o., Židlovo 3, 97701 Brezno (ďalej len „GP č. 2/2020“) a geometrickým plánom č. 36639729-6/2017 zo dňa 10.01.2017 vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s r.o., Židlovo 3, 97701 Brezno (ďalej len „GP č. 6/2017“)

- novovytvorená parcela C-KN č. 645/2 o výmere 126 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha odčlenená z parcel C-KN 654/2 a 683/2 geometrickým plánom č. 6/2017

- **novovytvorená parcela C-KN 684/6 o výmere 298 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie** odčlenená ako diel č.2 z parcely C-KN 684/1 geometrickým plánom č. 2/2020
- **novovytvorená parcela C-KN 5871/6 o výmere 6 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie** odčlenená ako diel č.4 z parcely C-KN 5871/3 geometrickým plánom č. 2/2020
- **novovytvorená parcela C-KN 5883/13 o výmere 728 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie** odčlenená ako diel č.6 z parcely C-KN 5883/2, diel č.7 z parcely E-KN 13682/2, diel č.8 z parcely E-KN 13683/7, diel č.9 z parcely E-KN 16066/8 geometrickým plánom č. 2/2020
- **novovytvorená parcela C-KN 5883/14 o výmere 251 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie** odčlenená ako diel č.10 z parcely E-KN 16066/8 geometrickým plánom č. 2/2020
- **parcela C-KN 5872/4 o výmere 60 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha** zapísaná na LV č. 5815
- **parcela E-KN 16066/12 o výmere 11546 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha** zapísaná na LV 5815
- **parcela E-KN 16066/2 o výmere 918 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha** zapísaná na LV 5815
- **Účel nájmu**

Vysporiadanie pozemkov pre realizáciu verejnoprospešnej stavby - „Cyklotrasa Brezno – Valaská“ (ďalej len „cyklotrasa“) podľa projektovej dokumentácie Cyklotrasa Brezno – Valaská vypracovanej Ing. Martinom Uličným, autorizovaným stavebným inžinierom, č. oprávnenia 5049\*12. Pre stavbu bolo vydané právoplatné stavebné rozhodnutie č. 132/2017 zo dňa 20.02.2017

- **Doba nájmu**

Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu určitú – 8 rokov odo dňa účinnosti zmluvy**

- **Výška nájmu**

**Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu – 2 240,- €** (slovom: dvetisícdvestoštyridsať eur)

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

17. JÚN 2020

---

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: **5.2**

### Majetkové záležitosti

Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi Slovenskou správou ciest ako prenajímateľom a Mestom Breznom ako nájomcom – predmet nájmu – pozemky pod cyklotrasou

---

Účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy je majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností, za účelom vysporiadania pozemkov pre realizáciu verejnoprospešnej stavby - „Cyklotrasa Brezno – Valaská“ (ďalej len „cyklotrasa“) podľa projektovej dokumentácie Cyklotrasa Brezno – Valaská vypracovanej Ing. Martinom Uličným, autorizovaným stavebným inžinierom, č. oprávnenia 5049\*12. Pre stavbu bolo vydané právoplatné stavebné rozhodnutie č. 132/2017 zo dňa 20.02.2017

Pozemky tvoriace predmet nájmu nie sú vo vlastníctve mesta ako stavebníka uvedenej stavby.

Slovenská správa ciest je štátna rozpočtová organizácia, ktorá spravuje majetok vo vlastníctve SR. Pri nakladaní s týmto majetkom je povinná postupovať v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu. Akékoľvek užívanie pozemkov vo vlastníctve SR a správe SSC (trvalé aj dočasné) je možné len na podklade kúpnej zmluvy, **nájomnej zmluvy**, alebo zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorených v súlade so zákonom o správe majetku štátu

Nájomca - Mesto Brezno má v zmysle § 58 v spojitosti s § 139 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon v znení neskorších predpisov, povinnosť v územnom/stavebnom konaní preukázať príslušnému stavebnému úradu právny vzťah k nehnuteľnostiam prenajímateľa, oprávňujúci nájomcovi zriadiť na nich požadovanú stavbu.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.